ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Αθήνα, 24/11/2026

ΑΠ.: 2657912ΔΚ933

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Αργολίδας και Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Αργολίδας και Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-22 και ειδικότερα:

Α) της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειδικότερα:

1. **του Δήμου Άργους - Μυκηνών** α) Δημοτική Ενότητα Αλέας, β) Δημοτική Ενότητα Αχλαδόκαμπου, γ) Δημοτική Ενότητα Κουτσοποδίου (Τοπικές Κοινότητες Βρουστίου, Μαλαντρενίου, Σχινοχωρίου), δ) Δημοτική Ενότητα Λέρνας (Τοπική Κοινότητα Ανδρίτσης), ε) Δημοτική Ενότητα Λυρκείας, στ) Δημοτική Ενότητα Μυκηναίων (Τοπικές Κοινότητες Λιμνών, Μοναστηρακίου, Μπόρσα, Μυκηνών Προσύμνης, Φιχτίου),
2. **του Δήμου Επιδαύρου**,
3. **του Δήμου Ερμιονίδας**,
4. **του Δήμου Ναυπλιέων** α) Δημοτική Ενότητα Ασίνης (Τοπικές Κοινότητες Ιρίων, Καρνεζαίικων), β) Δημοτική Ενότητα Μιδέας (Τοπική Κοινότητα Αραχναίου)

Β) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειδικότερα:

1. **του Δήμου Βέλου - Βόχας** α) Δημοτική Ενότητα Βέλου (Τοπικές Κοινότητες Ελληνοχωρίου, Στιμάγκας), β) Δημοτική Ενότητα Βόχας (Τοπικές Κοινότητες Σουληναρίου, Χαλκείου),
2. **του Δήμου Κορινθίων** α) Δημοτική Ενότητα Κορινθίων (Τοπική Κοινότητα Σολομού), β) Δημοτική Ενότητα Σαρωνικού, γ) Δημοτική Ενότητα Σολυγείας, δ) Δημοτική Ενότητα Τενέας,
3. **του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων** Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου – Περαχώρας (Τοπική Κοινότητα Πισίων),
4. **του Δήμου Νεμέας**,
5. **του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης** α) Δημοτική Ενότητα Ευρωστίνης (Τοπικές Κοινότητες Ελληνικού, Καλλιθέας, Πύργου), β) Δημοτική Ενότητα Ξυλοκάστρου (Τοπικές Κοινότητες Άνω Τρίκαλων, Δένδρου, Ζεμενού, Θαλερού, Θροφαρίου, Κάτω Συνοικίας Τρίκαλων, Κορφιωτίσσης, Λαγκαδαίικων, Μάννας, Μέσης Συνοικίας Τρικάλων, Νέων Βρυσουλών, Ξανθοχωρίου, Παναριτίου, Πελλήνης, Ρεθίου, Ρίζης, Σοφιανών, Στυλίων),
6. **του Δήμου Σικυωνίων** α) Δημοτική Ενότητα Σικυωνίων (Τοπικές Κοινότητες Βελίνης, Γονούσσης, Κλημεντίου, Κρυονερίου, Λαλιώτου, Μεγάλου Βάλτου, Μικρού Βάλτου, Μποζικά, Παραδεισίου, Σουλίου, Τιτάνης), β) Δημοτική Ενότητα Στυμφαλίας, (γ) Δημοτική Ενότητα Φενεού.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. 1408/2657397/24.11.2026 Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Τρίτη 1 Δεκεμβρίου 2026** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από τα Υποκαταστήματα Ναυπλίου και Κορίνθου του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα Υποκαταστήματα Ναυπλίου και Κορίνθου του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια Υποκαταστήματα τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να

εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Κτηματολογίου

EROFYLI PAPADOPOULOU
24/11/2026 18:29

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
   Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
   Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
   Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
   Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. **Δικηγορικό Σύλλογο Κορίνθου**
   Δικαστικό Μέγαρο Κορίνθου
   201 00 ΚΟΡΙΝΘΟΣ
   Τηλ.: 27410 22155 & 27410 41012
   E-mail: diksyl.korinthou@gmail.com

3. **Δικηγορικό Σύλλογο Ναυπλίου**
   Πλατεία Δικαστικού Μεγάρου
   21 100 ΝΑΥΠΛΙΟ
   Τηλ.: 2752 027344
   E-mail: dsn@otenet.gr

4. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
   Γ. Γενναδίου 4
   106 78 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3307450-80
   E-mail: notaries@notariat.gr

5. **Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Ναυπλίου**
   Μεθάνων & Πεζόδρομος 3
   211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ
   Τηλ.: 27520 22636
   E-mail: symsynaf@otenet.gr

6. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
   Καρόλου 28
   104 37 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
   E-mail: epimelites@odee.gr

7. **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Ναυπλίου - Καλαμάτας**
   Μητροπέτροβα 4
   241 33 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
   E-mail: syllogosdeenk@gmail.com

8. **Περιφέρεια Πελοποννήσου**
   Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου
   22 131 ΤΡΙΠΟΛΗ
   Τηλ.: 2713601191-92, 2713-610133
   Email: grammateia@ppel.gov.gr, periferiarxis@ppel.gov.gr

9. **Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας**
   Παραλιακή οδός Ναυπλίου - Νέας Κίου
   21100 ΝΑΥΠΛΙΟ
   Τηλ.: 2752360222 / 215
   E-mail: vsideris@ppel.gov.gr, aper@argolida.gr

10. **Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας**
    Κροκίδα Σωτηρίου 2
    20131 ΚΟΡΙΝΘΟΣ
    Τηλ: 27413 60601- 602
    E-mail: smourikis@ppel.gov.gr

11. **Δήμο Άργους - Μυκηνών**
    Καποδιστρίου 9-11
    21132 ΑΡΓΟΣ
    Τηλ.: 27513 60014
    E-mail: grafio.dimarxou@argos.gr

12. **Δήμο Επιδαύρου**
    Πλατεία Καραϊσκάκη
    21052 ΛΥΓΟΥΡΙΟ
    Τηλ.: 27533 60112
    E-mail: 1288@otenet.gr

13. **Δήμο Ερμιονίδας**
    Μελίνας Μερκούρη 11
    21300 ΚΡΑΝΙΔΙ
    Τηλ.: 7543 60028
    E-mail: m.ermionidas@gmail.com

14. **Δήμο Ναυπλιέων**
    Βασιλέως Κωνσταντίνου 34
    21100 ΝΑΥΠΛΙΟ
    Τηλ.: 27523 60900
    E-mail: info@1444.syzefxis.gov.gr

15. **Δήμο Βέλου - Βόχας**
    Σπύρου Κοκκώνη 2
    20001 ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
    Τηλ.: 27413 60518
    E-mail: info@velovocha.gr

16. **Δήμο Κορινθίων**
    Κολιάτσου 32
    20131 ΚΟΡΙΝΘΟΣ
    Τηλ.: 27413 61001
    E-mail: grafeiodimarxou@korinthos.gr

17. **Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων**
Ιάσονος 1 & Εθνικής Αντιστάσεως
20300 ΛΟΥΤΡΑΚΙ
Τηλ.: 27443 60112- 113
E-mail: info@loutraki.gr

18. **Δήμο Νεμέας**
Λεωφόρος Παπακωνσταντίνου 39Β
20500 ΝΕΜΕΑ
Τηλ.: 27463 60118
E-mail: nemeaota@nemea.gr

19. **Δήμο Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης**
Λυκούργου Φραντζή 2
20400 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
Τηλ.: 27433-60201
E-mail: info@xylokastro.gov.gr

20. **Δήμο Σικυωνίων**
Γεωργίου Γεννηματά 2
20200 ΚΙΑΤΟ
Τηλ.: 27423 60100
E-mail: d-sikyon@otenet.gr

21. **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Περιφερειακό Τμήμα Πελοποννήσου**
Ηρώων Πολυτεχνείου 19
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ
Τηλ.: 2710 / 226703, 241940, 241941
E-mail: tee_trip@tee.gr